

Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant réalisation de travaux

R. 4412-97 modifié par le décret 2012-639 du 4 mai 2012
Norme NF X 46-020

39 RUE DES MEZEREUX

MODULE 67LAD0001
77000 MELUN



A \ INFORMATIONS GENERALES

A.1 \ DESIGNATION DU BÂTIMENT

Nature du bâtiment :	LOGEMENTS COLLECTIFS	Adresse :	39 RUE DES MEZEREUX 77000 MELUN
Date du permis de construire ou date de construction		Bâtiment :	
Etage :		Porte :	MODULE 67LAD0001
Ref Cadastrale :	NC	Propriété de :	OPH77 10 AVENUE CHARLES PEGUY 77000 MELUN

A.2 \ DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE

Nom :	OPH77	Documents remis :	
Adresse :	10 AVENUE CHARLES PEGUY 77000 MELUN	Moyens mis à disposition :	

A.3 \ EXECUTION DE LA MISSION

RAPPORT N° :	67LAD0001	Laboratoire d'Analyses :	ITGA
Repérage réalisé le :	02/04/2019	Adresse laboratoire :	3 RUE ARMAND HERPIN LACROIX - CS 46537 35065 RENNES CEDEX
Accompagnateur :		Numéro d'accréditation :	1-5967
Par :	Mostefa BENAOUA	Organisme d'assurance professionnelle :	AXA France
N° certificat :	CPDI 3541	Adresse assurance :	313 Terrasses de l'Arche 92727 NANTERRE CEDEX
Date d'obtention :	27/12/2017	N° de contrat d'assurance :	10158549604
Organisme certificateur	I.CERT PARC EDONIA - BAT G - RUE DE LA TERRE VICTORIA - 35760 SAINT GREGOIRE	Date de validité :	31/12/2019

B \ CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR

FAIT LE 17/04/2019

Cabinet : EXPERT HABITAT & INDUSTRIE INGENIERIE

Nom du responsable : **DEMOULIN Frédéric**

Nom du diagnostiqueur : **Mostefa BENAOUA**



Rapport N° : 67LAD0001 02/04/2019

Version : 17/04/2019

2/27

C\ SOMMAIRE

Table des matières

A \ INFORMATIONS GENERALES	2
A.1 \ DESIGNATION DU BÂTIMENT	2
A.2 \ DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE	2
A.3 \ EXECUTION DE LA MISSION.....	2
B \ CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR	2
C \ SOMMAIRE	3
D \ CONCLUSIONS	4
E \ PROGRAMME DE REPERAGE	4
F \ CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE	6
G \ RAPPORTS PRECEDENTS.....	6
H \ RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE	7
ANNEXE 1 – PHOTOS DES ELEMENTS AMIANTES ET/OU NON AMIANTES.....	14
ANNEXE 3 – PROCES VERBAUX D'ANALYSES.....	22
ATTESTATION(S).....	24
CERTIFICAT DE COMPETENCES	25

D \ CONCLUSIONS

Dans le cadre de la mission décrite en tête de rapport, il n'a pas été repéré de matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	REPERAGE	Echantillon	METHODE	ETAT	RESULTAT
NEANT								

JP : Jugement Personnel, ZPSO : Zone présentant des similitudes d'Ouvrage

Liste des locaux non visités concernés par les travaux et justification

PIECE	ETAGE	STATUT DE VISITE
NEANT		

Liste des éléments non inspectés et justification

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	REPERAGE	RESULTAT
NEANT				

E \ PROGRAMME DE REPERAGE

PIECES CONCERNEES	PERIMETRE DU REPERAGE	REPERAGE	TRAVAUX	ELEMENTS	Echantillonnage	REMARQUES PARTICULIERES
	LOGEMENTS COLLECTIFS		Selon BT			

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT 77		PAGE N° 1
NOM ET ADRESSE DE L'EXPÉDITEUR OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT 77 ANT. MELUN PORTE BRIE 10 AVENUE CHARLES PEGUY CS 90074 77002 MELUN CEDEX Tél: 01 64 14 11 11 Siret: 27770001900015		BON DE TRAVAUX 2019 6822 EXPERT HABITAT INGENIERIE 33 BIS BOULEVARD GAMBETTA 3EME ETAGE 78300 POISSY Téléphone 0321734144
Réf. fournisseur F / 5149 Marché n° 2017 4473 1 Provenance EX-MELUN VAL SEINE Objet HONORAIRES		
SERVICE SCE MELUN PORTE BRIE	ÉMETTEUR PROT STEPHANE	
LOCALISATION	Programme 67 MELUN - MEZEREUX Tranche 1 Ensemble H000 Escalier AD Étage 00 Logement 1 Module 67LAD0001 Retrait des clés CHEZ LE GARDIEN	
ADRESSE	39 RUE DES MEZEREUX 77000 MELUN	

DÉLAI D'EXÉCUTION 15 **JOURS** **PÉRIODE DU** 29-03-2019 **AU** 12-04-2019

ARTICLE	DÉSIGNATION	QUANTITÉ	PRIX UNITAIRE H.T.	TOTAL H.T.
AMI46	REPERAGE AMIANTE AVANT TVX - TVX D'ENTRETIEN OU REPARATIONS - ENTRE 11 ET GARIEN MR RAMUSEVIC 06.88.40.91.20	1,00	5,00	5,00
AMI75	ANALYSE EN LABORATOIRE - ANALYSE MET ANALYSE DE 51 A 200 PRELEVEMENTS ISSUS REPERAGE AMIANTE AVANT TRAVAUX "SOLS-PLAFONDS-MURS-FAIENCE+COLLE ETC..."	8,00	48,00	384,00
TOTAL H.T.				389,00
H.T. ACTUALISE				
COEFFICIENT REGIONAL				
RABAIS				
TOTAL H.T.				77,80
T.V.A. 20,00 %				
TOTAL T.T.C.				466,80

AFFECTATION BUDGETAIRE		CODES STRUCTURE ET SCHEMA		ENT. LOG.	
CODE BUDGET	RUBRIQUE	INSTANCES		LIBELLE DU POSTE BUDGETAIRE	MONTANT T.T.C.
1	HONAMIA A760	AME2	ME2	HONORAIRES DIAG AMIANTE	466,80

AFFECTATION ANALYTIQUE				
CODE BUDGET	REFERENCES PATRIMOINE	REFERENCES OCCUPANT		MONTANT T.T.C.
1	HONAMIA	67 1 H000 AD 67LAD0001	L 9929767	466,80

Voir en page 2 la suite du BON DE TRAVAUX 2019-6822

EXEMPLAIRE DE CONTRÔLE

ELEMENTS A SONDER OU A ANALYSER NON PRESENTS:

F \ CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE

Le repérage amiante avant travaux, contient les informations sur la présence d'amiante dans les matériaux et produits du bâtiment afin d'informer les intervenants réalisant des activités ou interventions sur des matériaux et/ou équipements susceptibles de libérer des fibres d'amiante selon la liste citée dans le cadre E.

Il consiste à identifier et localiser, par inspections visuelles et investigations approfondies pouvant être destructives, l'ensemble des matériaux et produits contenant de l'amiante incorporés ou faisant indissociablement corps avec les locaux et les zones de l'immeuble objet des travaux.

Lorsque l'absence de marquages spécifiques ou de documents ne permet pas à l'opérateur de repérage d'attester de la présence ou de la non présence d'amiante dans les matériaux et produits, des prélèvements seront effectués afin de déterminer par analyse la présence ou non d'amiante.

Procédures de prélèvement :

Les prélèvements sur des matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante sont réalisés en vertu des dispositions du Code du Travail.

Le matériel de prélèvement est adapté à l'opération à réaliser afin de générer le minimum de poussières. Dans le cas où une émission de poussières est prévisible, le matériau ou produit est mouillé à l'eau à l'endroit du prélèvement (sauf risque électrique) et, si nécessaire, une protection est mise en place au sol ; de même, le point de prélèvement est stabilisé après l'opération (pulvérisation de vernis ou de laque, par exemple).

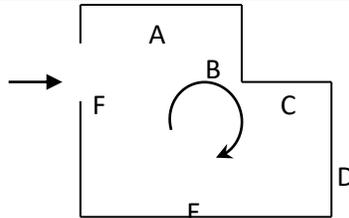
Pour chaque prélèvement, des outils propres et des gants à usage unique sont utilisés afin d'éliminer tout risque de contamination croisée. Dans tous les cas, les équipements de protection individuelle sont à usage unique.

L'accès à la zone à risque (sphère de 1 à 2 mètres autour du point de prélèvement) est interdit pendant l'opération. Si l'accompagnateur doit s'y tenir, il porte les mêmes équipements de protection individuelle que l'opérateur de repérage.

L'échantillon est immédiatement conditionné, après son prélèvement, dans un double emballage individuel étanche.

Les informations sur toutes les conditions existantes au moment du prélèvement susceptible d'influencer l'interprétation des résultats des analyses (environnement du matériau, contamination éventuelle, etc.) seront, le cas échéant, mentionnées dans la fiche d'identification et de cotation en annexe.

Sens du repérage pour évaluer un local :



G \ RAPPORTS PRECEDENTS

NEANT

H \ RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE

LISTE DES LOCAUX / PARTIES D'IMMEUBLE VISITEES/NON VISITEES CONCERNEES PAR LES TRAVAUX ET JUSTIFICATION

PIECE	ETAGE	JUSTIFICATION	VISITE	TRAVAUX
Couloir 1	RC		OUI	CONCERNEE
Séjour	RC		OUI	CONCERNEE
Cuisine	RC		OUI	CONCERNEE
Entrée	RC		OUI	CONCERNEE
Salle de Bains/WC	RC		OUI	CONCERNEE
Gaine technique	RC		OUI	CONCERNEE
Placard	RC		OUI	CONCERNEE

DESCRIPTION DES REVETEMENTS EN PLACE AU JOUR DE LA VISITE

PIECE	ETAGE	MUR1	MUR2	MUR3	MUR4	PLANCHER		PORTES	FENETRE1	FENETRE2
						BAS	HAUT			
Couloir 1	RC	Carreaux de plâtre	Béton			Parquet flottant	Enduit			
Séjour	RC	Béton				Parquet flottant	Enduit			
Cuisine	RC	Carreaux de plâtre	Béton			Sol souple	Enduit			
Entrée	RC					Parquet flottant	Enduit			
Salle de Bains/WC	RC	Béton	Carreaux de plâtre			Sol souple	Enduit			
Gaine technique	RC									
Placard	RC					Parquet flottant	Enduit			

LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, SUR ZONE DE SIMILITUDE D'OUVRAGE ET SUR JUGEMENT PERSONNEL

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	Echantillon	REPERAGE	ETAT	RESULTAT	METHODE
NEANT								

JP : Jugement Personnel, ZPSO : Zone présentant des similitudes d'Ouvrage

LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, APRES ANALYSE

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	Echantillon	REPERAGE	ETAT	RESULTAT
NEANT							

JP : Jugement Personnel, ZPSO : Zone présentant des similitudes d'Ouvrage

Rapport N° : 67LAD0001 02/04/2019

Version : 17/04/2019

7/27

LA LISTE DES MATERIAUX SUSCEPTIBLES DE CONTENIR DE L'AMIANTE, MAIS N'EN CONTENANT PAS.

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESRIPTIF LABORATOIRE	Echantillon	REPERAGE	ETAT	RESULTAT	METHODE
Couloir 1	RC	Enduit / Peinture	Enduit plâtreux blanc en vrac	67LAD0001P001	Mur A	BON ETAT	Amiante non détecté	RESULTAT ANALYSE
Salle de Bains/WC	RC	Enduit / Peinture	Enduit beige en vrac + peintures multiples non séparable	67LAD0001P002	Plafond	BON ETAT	Amiante non détecté	RESULTAT ANALYSE
Salle de Bains/WC	RC	Colle faïence	Colle beige + peinture non séparable	67LAD0001P003	Mur F	BON ETAT	Fr1:Amiante non détecté	RESULTAT ANALYSE
Salle de Bains/WC	RC	Colle faïence	Carrelage	67LAD0001P003	Mur F	BON ETAT	Fr2:Amiante non détecté	RESULTAT ANALYSE
Séjour	RC	Enduit / Peinture	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable	67LAD0001P004	Plafond	BON ETAT	Amiante non détecté	RESULTAT ANALYSE
Séjour	RC	Enduit / Peinture	Enduit plâtreux blanc en vrac avec poussières + peinture avec couche en toile	67LAD0001P005	Mur A	BON ETAT	Amiante non détecté	RESULTAT ANALYSE
Cuisine	RC	Revêtement souple	Revêtement souple beige	67LAD0001P006	Sol	BON ETAT	Fr1:Amiante non détecté	RESULTAT ANALYSE
Cuisine	RC	Revêtement souple	Revêtement souple vert + peinture en faible quantité non séparable	67LAD0001P006	Sol	BON ETAT	Fr2:Amiante non détecté	RESULTAT ANALYSE
Cuisine	RC	Revêtement souple	Colle polymère jaune non séparable + ragréage gris	67LAD0001P006	Sol	BON ETAT	Fr3:Amiante non détecté	RESULTAT ANALYSE
Cuisine	RC	Enduit / Peinture	Enduit plâtreux blanc en vrac + peintures multiples non séparable	67LAD0001P007	Mur A	BON ETAT	Amiante non détecté	RESULTAT ANALYSE
Cuisine	RC	Enduit / Peinture	Enduit beige en vrac + peintures multiples avec couche en toile non séparable	67LAD0001P008	Mur C	BON ETAT	Amiante non détecté	RESULTAT ANALYSE
Cuisine	RC	Colle plinthe	Colle beige	67LAD0001P009	Plinthe basse	BON ETAT	Fr1:Amiante non détecté	RESULTAT ANALYSE

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	Echantillon	REPERAGE	ETAT	RESULTAT	METHODE
Cuisine	RC	Colle plinthe	Peinture	67LAD0001P009	Plinthe basse	BON ETAT	Fr2:Amiante non détecté	RESULTAT ANALYSE
Cuisine	RC	Colle plinthe	Carrelage	67LAD0001P009	Plinthe basse	BON ETAT	Fr3:Amiante non détecté	RESULTAT ANALYSE
Cuisine	RC	Enduit / Peinture	Enduit beige en vrac + peintures multiples non séparable	67LAD0001P002	Plafond	BON ETAT	Amiante non détecté	ZPSO
Salle de Bains/WC	RC	Enduit / Peinture	Enduit beige en vrac + peintures multiples non séparable	67LAD0001P002	Plafond	BON ETAT	Amiante non détecté	ZPSO
Couloir 1	RC	Enduit / Peinture	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable	67LAD0001P004	Plafond	BON ETAT	Amiante non détecté	ZPSO
Séjour	RC	Enduit / Peinture	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable	67LAD0001P004	Plafond	BON ETAT	Amiante non détecté	ZPSO
Entrée	RC	Enduit / Peinture	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable	67LAD0001P004	Plafond	BON ETAT	Amiante non détecté	ZPSO
Placard	RC	Enduit / Peinture	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable	67LAD0001P004	Plafond	BON ETAT	Amiante non détecté	ZPSO
Cuisine	RC	Revêtement souple	Revêtement souple beige	67LAD0001P006	Sol	BON ETAT	Fr1:Amiante non détecté	ZPSO
Cuisine	RC	Revêtement souple	Revêtement souple vert + peinture en faible quantité non séparable	67LAD0001P006	Sol	BON ETAT	Fr2:Amiante non détecté	ZPSO
Cuisine	RC	Revêtement souple	Colle polymère jaune non séparable + ragréage gris	67LAD0001P006	Sol	BON ETAT	Fr3:Amiante non détecté	ZPSO
Salle de Bains/WC	RC	Revêtement souple	Revêtement souple beige	67LAD0001P006	Sol	BON ETAT	Fr1:Amiante non détecté	ZPSO
Salle de Bains/WC	RC	Revêtement souple	Revêtement souple vert + peinture en faible quantité non séparable	67LAD0001P006	Sol	BON ETAT	Fr2:Amiante non détecté	ZPSO

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESRIPTIF LABORATOIRE	Echantillon	REPERAGE	ETAT	RESULTAT	METHODE
Salle de Bains/WC	RC	Revêtement souple	Colle polymère jaune non séparable + ragréage gris	67LAD0001P006	Sol	BON ETAT	Fr3:Amiante non détecté	ZPSO
Cuisine	RC	Colle plinthe	Colle beige	67LAD0001P009	Plinthe basse	BON ETAT	Fr1:Amiante non détecté	ZPSO
Cuisine	RC	Colle plinthe	Peinture	67LAD0001P009	Plinthe basse	BON ETAT	Fr2:Amiante non détecté	ZPSO
Cuisine	RC	Colle plinthe	Carrelage	67LAD0001P009	Plinthe basse	BON ETAT	Fr3:Amiante non détecté	ZPSO
Salle de Bains/WC	RC	Colle plinthe	Colle beige	67LAD0001P009	Plinthe basse	BON ETAT	Fr1:Amiante non détecté	ZPSO
Salle de Bains/WC	RC	Colle plinthe	Peinture	67LAD0001P009	Plinthe basse	BON ETAT	Fr2:Amiante non détecté	ZPSO
Salle de Bains/WC	RC	Colle plinthe	Carrelage	67LAD0001P009	Plinthe basse	BON ETAT	Fr3:Amiante non détecté	ZPSO
Couloir 1	RC	Enduit / Peinture	Enduit plâtreux blanc en vrac	67LAD0001P001	Mur A	BON ETAT	Amiante non détecté	ZPSO
Cuisine	RC	Colle faïence	Colle beige + peinture non séparable	67LAD0001P003	Mur A	BON ETAT	Fr1:Amiante non détecté	ZPSO
Cuisine	RC	Colle faïence	Carrelage	67LAD0001P003	Mur A	BON ETAT	Fr2:Amiante non détecté	ZPSO
Salle de Bains/WC	RC	Colle faïence	Colle beige + peinture non séparable	67LAD0001P003	Mur F	BON ETAT	Fr1:Amiante non détecté	ZPSO
Salle de Bains/WC	RC	Colle faïence	Carrelage	67LAD0001P003	Mur F	BON ETAT	Fr2:Amiante non détecté	ZPSO
Séjour	RC	Enduit / Peinture	Enduit plâtreux blanc en vrac avec poussières + peinture avec couche en toile	67LAD0001P005	Mur A	BON ETAT	Amiante non détecté	ZPSO
Séjour	RC	Enduit / Peinture	Enduit plâtreux blanc en vrac avec poussières + peinture avec couche en toile	67LAD0001P005	Mur B	BON ETAT	Amiante non détecté	ZPSO
Séjour	RC	Enduit / Peinture	Enduit plâtreux blanc en vrac avec poussières + peinture avec couche en toile	67LAD0001P005	Mur C	BON ETAT	Amiante non détecté	ZPSO

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESRIPTIF LABORATOIRE	Echantillon	REPERAGE	ETAT	RESULTAT	METHODE
Séjour	RC	Enduit / Peinture	Enduit plâtreux blanc en vrac avec poussières + peinture avec couche en toile	67LAD0001P005	Mur D	BON ETAT	Amiante non détecté	ZPSO
Cuisine	RC	Enduit / Peinture	Enduit plâtreux blanc en vrac + peintures multiples non séparable	67LAD0001P007	Mur A	BON ETAT	Amiante non détecté	ZPSO
Cuisine	RC	Enduit / Peinture	Enduit beige en vrac + peintures multiples avec couche en toile non séparable	67LAD0001P008	Mur B	BON ETAT	Amiante non détecté	ZPSO
Cuisine	RC	Enduit / Peinture	Enduit beige en vrac + peintures multiples avec couche en toile non séparable	67LAD0001P008	Mur C	BON ETAT	Amiante non détecté	ZPSO
Cuisine	RC	Enduit / Peinture	Enduit beige en vrac + peintures multiples avec couche en toile non séparable	67LAD0001P008	Mur D	BON ETAT	Amiante non détecté	ZPSO

JP : Jugement Personnel, ZPSO : Zone présentant des similitudes d'Ouvrage

ANNEXE 1 – PHOTOS DES ELEMENTS AMIANTES ET/OU NON AMIANTES

PRELEVEMENT : 67LAD0001P001			
NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER		PIECE OU LOCAL
OPH77	67LAD0001 02/04/2019		Couloir 1 (RC)
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Enduit / Peinture	Enduit plâtreux blanc en vrac	02/04/2019	BENAOUDA Mostefa
LOCALISATION		RESULTAT	
Mur A		Amiante non détecté	

EMPLACEMENT



PRELEVEMENT : 67LAD0001P002			
NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER		PIECE OU LOCAL
OPH77	67LAD0001 02/04/2019		Salle de Bains/WC (RC)
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Enduit / Peinture	Enduit beige en vrac + peintures multiples non séparable	02/04/2019	BENAOUDA Mostefa
LOCALISATION		RESULTAT	
Plafond		Amiante non détecté	

EMPLACEMENT



PRELEVEMENT : 67LAD0001P003			
NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER		PIECE OU LOCAL
OPH77	67LAD0001 02/04/2019		Salle de Bains/WC (RC)
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Colle faïence	Colle beige + peinture non séparable	02/04/2019	BENAOUDA Mostefa
LOCALISATION		RESULTAT	
Mur F		Fr1:Amiante non détecté	

EMPLACEMENT



PRELEVEMENT : 67LAD0001P003			
NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER		PIECE OU LOCAL
OPH77	67LAD0001 02/04/2019		Salle de Bains/WC (RC)
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Colle faïence	Carrelage	02/04/2019	BENAOUDA Mostefa
LOCALISATION		RESULTAT	
Mur F		Fr2:Amiante non détecté	

EMPLACEMENT



PRELEVEMENT : 67LAD0001P004

NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER	PIECE OU LOCAL	
OPH77	67LAD0001 02/04/2019	Séjour (RC)	
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Enduit / Peinture	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable	02/04/2019	BENAOUDA Mostefa
LOCALISATION		RESULTAT	
Plafond		Amiante non détecté	

EMPLACEMENT



PRELEVEMENT : 67LAD0001P005

NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER	PIECE OU LOCAL	
OPH77	67LAD0001 02/04/2019	Séjour (RC)	
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Enduit / Peinture	Enduit plâtreux blanc en vrac avec poussières + peinture avec couche en toile	02/04/2019	BENAOUDA Mostefa
LOCALISATION		RESULTAT	
Mur A		Amiante non détecté	

EMPLACEMENT



PRELEVEMENT : 67LAD0001P006			
NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER		PIECE OU LOCAL
OPH77	67LAD0001 02/04/2019		Cuisine (RC)
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Revêtement souple	Revêtement souple beige	02/04/2019	BENAOUDA Mostefa
LOCALISATION		RESULTAT	
Sol		Fr1:Amiante non détecté	

EMPLACEMENT



PRELEVEMENT : 67LAD0001P006			
NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER		PIECE OU LOCAL
OPH77	67LAD0001 02/04/2019		Cuisine (RC)
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Revêtement souple	Revêtement souple vert + peinture en faible quantité non séparable	02/04/2019	BENAOUDA Mostefa
LOCALISATION		RESULTAT	
Sol		Fr2:Amiante non détecté	

EMPLACEMENT



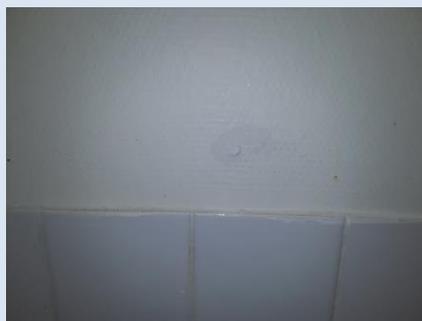
PRELEVEMENT : 67LAD0001P006			
NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER	PIECE OU LOCAL	
OPH77	67LAD0001 02/04/2019	Cuisine (RC)	
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Revêtement souple	Colle polymère jaune non séparable + ragréage gris	02/04/2019	BENAOUDA Mostefa
LOCALISATION		RESULTAT	
Sol		Fr3:Amiante non détecté	

EMPLACEMENT



PRELEVEMENT : 67LAD0001P007			
NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER	PIECE OU LOCAL	
OPH77	67LAD0001 02/04/2019	Cuisine (RC)	
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Enduit / Peinture	Enduit plâtreux blanc en vrac + peintures multiples non séparable	02/04/2019	BENAOUDA Mostefa
LOCALISATION		RESULTAT	
Mur A		Amiante non détecté	

EMPLACEMENT



PRELEVEMENT : 67LAD0001P008			
NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER		PIECE OU LOCAL
OPH77	67LAD0001 02/04/2019		Cuisine (RC)
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Enduit / Peinture	Enduit beige en vrac + peintures multiples avec couche en toile non séparable	02/04/2019	BENAOUDA Mostefa
LOCALISATION		RESULTAT	
Mur C		Amiante non détecté	

EMPLACEMENT



PRELEVEMENT : 67LAD0001P009			
NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER		PIECE OU LOCAL
OPH77	67LAD0001 02/04/2019		Cuisine (RC)
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Colle plinthe	Colle beige	02/04/2019	BENAOUDA Mostefa
LOCALISATION		RESULTAT	
Plinthe basse		Fr1:Amiante non détecté	

EMPLACEMENT



PRELEVEMENT : 67LAD0001P009			
NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER		PIECE OU LOCAL
OPH77	67LAD0001 02/04/2019		Cuisine (RC)
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Colle plinthe	Peinture	02/04/2019	BENAOUDA Mostefa
LOCALISATION		RESULTAT	
Plinthe basse		Fr2:Amiante non détecté	

EMPLACEMENT



PRELEVEMENT : 67LAD0001P009			
NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER		PIECE OU LOCAL
OPH77	67LAD0001 02/04/2019		Cuisine (RC)
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Colle plinthe	Carrelage	02/04/2019	BENAOUDA Mostefa
LOCALISATION		RESULTAT	
Plinthe basse		Fr3:Amiante non détecté	

EMPLACEMENT



ANNEXE 3 – PROCES VERBAUX D'ANALYSES



Parc Edonia - Bât. R - Rue de la Terre Adèle - CS n° 66862
35768 SAINT-GREGOIRE CEDEX
Tel : 02.99.35.41.41
Fax : 02.99.35.41.42
www.itga.fr

Accréditation n° I-5967



Liste des sites et portées disponibles sur www.cofrac.fr

L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole :

RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO IT0719-33452 EN DATE DU 15/04/2019 RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATERIAU(X)

*Ce rapport ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.
Les informations fournies par le client sont simplement retranscrites et identifiées comme telles.*

Client : AGENCE EHI IDF- (COMPTE MATERIAUX)- EXPERT HABITAT & INDUSTRIE INGENIERIE 2 rue Traversière 78580 LES ALLUETS LE ROI	Réf. Commande ITGA : IT0719-33452 Réf. Commande Client : 67LAD0001--01
--	---

Prélèvement(s) : Reçu au laboratoire le : 08/04/2019

Préparation(s) : Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon

- ou
- Pour une analyse au Microscope Optique à Lumière Polarisée (MOLP) : Prélèvement et montage adapté sur lame de microscopie
 - Pour une analyse au Microscope Electronique à Transmission Analytique (META) en fonction de la nature de la prise d'essai :
 - (1) - Broyage en milieu aqueux et récupération des particules sur grilles de microscopie (méthode interne : IT085)
 - (2) - Attaque chimique, broyage et récupération des particules sur grilles de microscopie (méthode interne : IT286)

Technique(s) : - Microscopie Optique à Lumière Polarisée (guide HSG 248 - Appendice 2) : Morphologie et critères optiques

Analytique(s) : La détection de fibres d'amiante optiquement observables est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.
ou
- Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X43-050) : Morphologie, EDX et diffraction électronique
La détection de fibres d'amiante est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

Résultat(s) :

Fraction analysée	Technique analytique (Méthode de préparation)	Nombre de préparations	Date d'analyse	Résultat / Variété d'amiante
Réf dossier client : 67LAD0001--01 - 39 RUE DES MEZEREUX 77000 MELUN				Réf échantillon ITGA : IT071904-23918
Réf échantillon client : 67LAD0001P001 / LOGEMENTS COLLECTIFS - - - / Couloir 1 Mur A Enduit Peinture				Description ITGA : Enduit plâtreux blanc en vrac
* Enduit plâtreux blanc en vrac	META (1)	1	15/04/2019	Amiante non détecté / -
Réf dossier client : 67LAD0001--01 - 39 RUE DES MEZEREUX 77000 MELUN				Réf échantillon ITGA : IT071904-23919
Réf échantillon client : 67LAD0001P002 / LOGEMENTS COLLECTIFS - - - / Salle de Bains WC Plafond Enduit Peinture				Description ITGA : Enduit beige en vrac / Peintures multiples
* Enduit beige en vrac + peintures multiples non séparable	META (1)	1	15/04/2019	Amiante non détecté / -
Réf dossier client : 67LAD0001--01 - 39 RUE DES MEZEREUX 77000 MELUN				Réf échantillon ITGA : IT071904-23920
Réf échantillon client : 67LAD0001P003 / LOGEMENTS COLLECTIFS - - - / Salle de Bains WC Mur F Colle faïence				Description ITGA : Colle beige / Peinture / Carrelage
* Colle beige + peinture non séparable	META (1)	1	15/04/2019	Amiante non détecté / -
* Carrelage	META (1)	1	15/04/2019	Amiante non détecté / -

La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.

Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 2 ans.

DTA 164-01 rev 07

Page 1/2

RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO IT0719-33452 EN DATE DU 15/04/2019
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATERIAU(X)

Fraction analysée	Technique analytique (Méthode de préparation)	Nombre de préparations	Date d'analyse	Résultat / Variété d'amiante
Réf dossier client : 67LAD0001-01 - 39 RUE DES MEZEREUX 77000 MELUN Réf échantillon client : 67LAD0001P004 / LOGEMENTS COLLECTIFS - - - / Séjour Plafond Enduit Peinture				Réf échantillon ITGA : IT071904-23921 Description ITGA : Enduit plâtreux blanc en vrac / Peinture
* Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable	META (1)	1	15/04/2019	Amiante non détecté / -
Réf dossier client : 67LAD0001-01 - 39 RUE DES MEZEREUX 77000 MELUN Réf échantillon client : 67LAD0001P005 / LOGEMENTS COLLECTIFS - - - / Séjour Mur A Enduit Peinture				Réf échantillon ITGA : IT071904-23922 Description ITGA : Enduit plâtreux blanc en vrac avec poussières / Peinture avec couche en toile
* Enduit plâtreux blanc en vrac avec poussières + peinture avec couche en toile	META (1)	1	15/04/2019	Amiante non détecté / -
Réf dossier client : 67LAD0001-01 - 39 RUE DES MEZEREUX 77000 MELUN Réf échantillon client : 67LAD0001P006 / LOGEMENTS COLLECTIFS - - - / Cuisine Sol Revêtement souple				Réf échantillon ITGA : IT071904-23923 Description ITGA : Revêtement souple beige / Revêtement souple vert / Peinture en faible quantité / Colle polymère jaune / Ragréage gris
* Revêtement souple beige	META (1)	1	15/04/2019	Amiante non détecté / -
* Revêtement souple vert + peinture en faible quantité non séparable	META (1)	1	15/04/2019	Amiante non détecté / -
* Colle polymère jaune non séparable + ragréage gris	META (1)	1	15/04/2019	Amiante non détecté / -
Réf dossier client : 67LAD0001-01 - 39 RUE DES MEZEREUX 77000 MELUN Réf échantillon client : 67LAD0001P007 / LOGEMENTS COLLECTIFS - - - / Cuisine Mur A Enduit Peinture				Réf échantillon ITGA : IT071904-23924 Description ITGA : Enduit plâtreux blanc en vrac / Peintures multiples
* Enduit plâtreux blanc en vrac + peintures multiples non séparable	META (1)	1	15/04/2019	Amiante non détecté / -
Réf dossier client : 67LAD0001-01 - 39 RUE DES MEZEREUX 77000 MELUN Réf échantillon client : 67LAD0001P008 / LOGEMENTS COLLECTIFS - - - / Cuisine Mur C Enduit Peinture				Réf échantillon ITGA : IT071904-23925 Description ITGA : Enduit beige en vrac / Peintures multiples avec couche en toile
* Enduit beige en vrac + peintures multiples avec couche en toile non séparable	META (1)	1	15/04/2019	Amiante non détecté / -
Réf dossier client : 67LAD0001-01 - 39 RUE DES MEZEREUX 77000 MELUN Réf échantillon client : 67LAD0001P009 / LOGEMENTS COLLECTIFS - - - / Cuisine Plinthe basse Colle plinthe				Réf échantillon ITGA : IT071904-23926 Description ITGA : Colle beige / Peinture / Carrelage
* Colle beige	META (1)	1	15/04/2019	Amiante non détecté / -
* Peinture	META (1)	1	15/04/2019	Amiante non détecté / -
* Carrelage	META (1)	1	15/04/2019	Amiante non détecté / -



Validé par : Flavien HOUIS - Analyste

La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.

Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 2 ans.

DTA 164-01 rev 07

Page 2/2

ATTESTATION(S)



Votre attestation Responsabilité Civile

AXA France IARD dont le siège social se situe 313, Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex atteste que :
EXPERT HABITAT & INDUSTRIE INGENIERIE
21 ROUTE D ALBERT
62450 AVESNES LES BAPAUME

Est titulaire du contrat d'assurance n° 10158549604 ayant pris effet le 01/03/2018.
Ce contrat garantit les conséquences pécuniaires de la Responsabilité civile pouvant lui incomber du fait de l'exercice des activités de **DIAGNOSTICS TECHNIQUES IMMOBILIERS** suivantes :

<p>ETAT MENTIONNANT LA PRESENCE OU L'ABSENCE DE MATERIAUX CONTENANT DE L'AMIANTE DIAGNOSTIC TECHNIQUE AMIANTE DIAGNOSTIC AMIANTE PARTIES PRIVATIVES CONTROLE PERIODIQUE (AMIANTE) CONTROLE VISUEL APRES TRAVAUX (PLOMB - AMIANTE) REPERAGE AMIANTE AVANT/ APRES TRAVAUX ET DEMOLITION REPERAGE AMIANTE ET D'HAP SUR SURFACE BITUMEE ET ENROBES DIAGNOSTIC PLOMB DANS L'EAU CONSTAT DES RISQUES D'EXPOSITION AU PLOMB (CREP) DIAGNOSTIC DE RISQUE D'INTOXICATION AU PLOMB DANS LES PEINTURES (DRIPP) RECHERCHE DE PLOMB AVANT TRAVAUX / DEMOLITION ETAT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES ETAT PARASITAIRE (MERULES, VRILLETTES, LYCTUS) INFORMATION SUR LA PRESENCE DE RISQUE DE MERULE (LOI ALLUR) MESURAGE LOI CARREZ ET LOI BOUTIN CALCULS DES MILLIEMES - TANTIEMES DE COPROPRIETE ET REALISATION DE PLANS ASSOCIES SELON LES TEXTES SUIVANTS : LOI 65-557 DU 10 JUILLET 1965, DECRET 67-223 DU 17 MARS 1967, DECRET 2004- 479 du 27 mai 2004 ET SUIVANTS FIXANT LE STATUT DE LA COPROPRIETE DES IMMEUBLES BATIS. ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE DE GAZ ETAT DES RISQUES NATURELS, MINIERES ET TECHNOLOGIQUES (ENRNM) DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE DPE INDIVIDUEL POUR MAISONS INDIVIDUELLES, APPARTEMENTS ET LOTS TERTIAIRES AFFECTES A DES IMMEUBLES A USAGE PRINCIPAL D'HABITATION, AINSI QUE LES ATTESTATIONS DE PRISE EN COMPTE DE LA REGLEMENTATION THERMIQUE.</p>	<p>ETAT DES LIEUX LOCATIFS DIAGNOSTIC DE SECURITE PISCINE CERTIFICAT DE DECENCE ET CERTIFICAT DE TRAVAUX DE REHABILITATION DIAGNOSTIC POUR OBTENTION DE PRET A TAUX ZERO INFILTROMETRIE-MESURES DE PERMEABILITE DU BATIMENT ET DES RESEAUX AERAIQUES THERMOGRAPHIE INFRAROUGE DIAGNOSTIC RADON : UNIQUEMENT POUR MAISONS INDIVIDUELLES ET IMMEUBLES D'HABITATION, A L'EXCLUSION DES ERP. DIAGNOSTIC DANS LE CADRE DE LA LOI SRU AVANT MISE EN COPROPRIETE DIAGNOSTIC DECHETS DE CHANTIER - ARTICLES R 111-43 A R 111-49 DU CODE DE LA CONSTRUCTION ET DE L'HABITATION DOCUMENT UNIQUE D'EVALUATION DES RISQUES COPROPRIETE - Articles L 230-2, III, R 230-1 DU CODE DU TRAVAIL DIAGNOSTIC TECHNIQUE GLOBAL (DTG) POUR LES COPROPRIETES - LOI N° 2014-366 POUR L'ACCES AU LOGEMENT ET UN URBANISME RENOVE « ALUR », A L'EXCLUSION DE MISSIONS RELEVANT D'UN PROFESSIONNEL DE LA VENTE OU DE LA LOCATION DE BIENS IMMOBILIERS. DIAGNOSTIC ACCESSIBILITE HANDICAPES EXPERTISE EN VALEUR VENALE ET LOCATIVE (SOUS RESERVE D'OBTENTION DE FORMATION) ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION CENTRE DE FORMATION MESURES D'EMPOUSSIEREMENT AMIANTE AVEC STRATEGIE D'ECHANTILLONAGE DIAGNOSTIC QUALITE DE L'AIR INTERIEUR VERIFICATION PERIODIQUE ET INITIALE DES INSTALLATIONS ELECTRIQUES</p>
---	--

PEFC 10-31-1489 / Certifié PEFC

 N° 10000109 2008-202

La garantie Responsabilité civile professionnelle s'exerce à concurrence de 5.000.000 € par sinistre et par année d'assurance.
La présente attestation est valable du 1^{er} JANVIER 2019 au 31 DECEMBRE 2019 et ne peut engager l'assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.
Ce contrat permet à l'assuré de satisfaire à l'obligation d'assurance de responsabilité civile professionnelle résultant des dispositions de l'article R271-2 du Code de la Construction et de l'Habitation (décret n° 2006-1114 du 5 septembre 2006 relatif aux diagnostics techniques immobiliers) pour l'établissement des documents visés à l'article L271-4 dudit Code.
L'assuré doit être titulaire d'une certification de compétence en cours de validité délivrée par un organisme accrédité dans le domaine de la construction ou employer des salariés ou être constituée de personnes physiques qui disposent de ladite certification de compétence en cours de validité pour l'établissement des documents visés aux articles L271-4 et L134-1 du code de la Construction et de l'Habitation.
A défaut la garantie n'est pas acquise.

Le présent document, établi par AXA, est valable jusqu'au 31 DECEMBRE 2019 sous réserve du paiement des cotisations. Il a pour objet d'attester l'existence d'un contrat. Il ne constitue toutefois pas une présomption d'application des garanties et ne peut engager AXA au-delà des clauses, conditions et limites du contrat auquel il se réfère. Les exceptions de garantie opposables au souscripteur le sont également aux bénéficiaires de l'indemnité (résiliation, nullité, règle proportionnelle, exclusions, déchéances, ...).

Toute adjonction autre que le cachet et la signature du représentant de la Société est réputée non écrite.

Fait à Pessac, le 26/11/2018
Pour la compagnie



CERTIFICAT DE COMPETENCES



Certificat de compétences Diagnostiqueur Immobilier

N° CPDI 3541 Version 005

Je soussigné, Philippe TROYAUX, Directeur Général d'I.Cert, atteste que :

Monsieur BRUNOT Tristan

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert dénommé CPE DI DR 01, dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

Amiante avec mention	Amiante Avec Mention** Date d'effet : 27/12/2017 - Date d'expiration : 26/12/2022
Amiante sans mention	Amiante Sans Mention* Date d'effet : 27/12/2017 - Date d'expiration : 26/12/2022
Electricité	Etat de l'installation intérieure électrique Date d'effet : 01/08/2017 - Date d'expiration : 31/07/2022
Gaz	Etat de l'installation intérieure gaz Date d'effet : 03/11/2017 - Date d'expiration : 02/11/2022
Plomb	Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb Date d'effet : 02/03/2016 - Date d'expiration : 01/03/2021
Termites	Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment - France métropolitaine Date d'effet : 20/07/2016 - Date d'expiration : 19/07/2021

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.
Edité à Saint-Grégoire, le 28/12/2017.



* Missions de repérage des matériaux et produits de la liste A et des matériaux et produits de la liste B et évaluations périodiques de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A dans les bâtiments autres que ceux relevant de la mention.
**Missions de repérage des matériaux et produits de la liste A et des matériaux et produits de la liste B et évaluations périodiques de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A dans des immeubles de grande hauteur, dans des établissements recevant du public répondant aux catégories 1 à 4, dans des immeubles de travail hébergeant plus de 300 personnes ou dans des bâtiments industriels. Missions de repérage des matériaux et produits de la liste C. Les examens visuels à l'issue des travaux de retrait ou de confinement.

Arrêté du 21 novembre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb, des diagnostics du risque d'insalubrité par le plomb des peintures ou des contrôles après travaux en présence de plomb, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérage, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 30 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 16 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'installation de puits en compte de la réglementation thermique, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 6 avril 2007 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 8 juillet 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification.

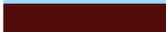
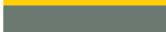
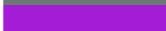
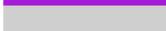
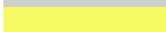


Parc EDONIA - Bâtiment G - Rue de la Terre Victoria - 35760 Saint-Grégoire



CPE DI DR 11 rev13



	Cloisons Plaques de plâtre
	Murs Bois
	Murs Brique
	Murs périphériques / Plaques de plâtre
	Murs carreaux de plâtre
	Murs Béton / Enduit
	Murs porteurs et/ou mur de refend / Plaques de plâtre
	Murs périphériques / Doublage (plaque de plâtre + isolant)
	Torchis
	Murs Brique / Enduit
	Murs Brique plâtrière
	Murs Pierre
	Murs Machefer

	Murs amiantés
	Prélèvements de sol amianté
	Prélèvements de sol non amiantés
	Prélèvements de plafond amiantés
	Prélèvements de plafond non amiantés
	Prélèvements de mur amiantés
	Prélèvements de mur non amiantés
	Autres types de prélèvements amiantés
	Autres types de prélèvements non amiantés
	Sols amiantés
	Plafonds amiantés
	Sols et plafonds amiantés
	Conduits amiantés
	Conduits non amiantés